

Liiketila 1: 2h, 54,5 m2 Kasarmi1852

Perusvuokra: 690€/kk+alv. Vuokran määrä on 6% + alv. 24% Vuokralaisen arvonlisäverottomasta vuosiliikevaihdosta kuitenkin vähintään perusvuokran verran + alv

Takuuvuokra: 2kk vuokra=1.380€

Vesimaksu: 25€/kk + alv

Osoite: Fiskarsintie 365, 10470 Fiskars

Lisäkustannukset: käyttö sähkö

Tila vapautuu 1.6.2021

YLEISKUVAUS

Liiketila uudistetussa Kasarmi1852-rakennuksessa Fiskarsintiellä. Samassa rakennuksessa on 7 liiketilaa, joita yhdistää avoin käytävä rakennuksen etuosassa. Käytävältä on näkymä liiketiloihin myös niiden ollessa suljettuja. Tilassa on kaksi huonetta joista toinen soveltuu myös esim työtilaksi. Rakennuksessa on taukotila henkilökunnalle. Liikkeessä myytävien tuotteiden valikoima tulee olla vähintään 50 % kotimaassa valmistettuja tai materiaalien ollessa ulkomaisia, vähintään 70 % kotimaassa valmistettuja.

Sopimus kirjoitetaan 1 v, jonka jälkeen voimassa toistaiseksi 3kk irtisanomisajalla

Minimiaukiolo:

”Show season”=toukokuun toisesta lauantaista elokuun viimeiseen sunnuntaihin asti: Ti – su 10-18 sekä Iltä-aukioloaika 6-7 torstaina kesä-elokuun aikana. Kesän ensimmäinen iltä-aukiolo on Juhannusaatto edeltävä torstai, ja viimeinen elokuun ensimmäinen torstai. Näinä päivinä minimiaukioloaika on klo 12-20.

”Slow season”=syyskuun ensimmäisestä täydestä viikosta toukokuun toiseen perjantaihin asti: To–su 11-17.



**KOTI
FISKARSISTA**