

# FISKARS KIINTEISTÖT

## ◆ FASTIGHETER

### GROUP REAL ESTATE

#### **Liiketila: 2h, 23,5m<sup>2</sup>, Kasarmi1852**

Perusvuokra: 365€+alv (sis. lämmitys) + liikevaihtosidonnainen vuokra: Vuokran määrä on 6% + alv. 24% Vuokralaisen arvonlisäverottomasta vuosiliikevaihdosta kuitenkin vähintään perusvuokran verran + alv

Takuuvuokra: 2kk vuokra=730€

Vesimaksu: 25€/kk + alv

Osoite: Fiskarsintie 365, 10470 Fiskars

Lisäkustannukset: käyttösähkö

#### **YLEISKUVAUS**

Liiketila uudistetussa Kasarmi1852-rakennuksessa Fiskarsintiellä. Samassa rakennuksessa on 7 liiketilaa. rakennukseen kuljetaan pääovista, ja liiketilat ovat lasiovien takana. Käytävältä on näkymä liiketiloihin myös niiden ollessa suljettuja. Liikkeessä myytävien tuotteiden valikoima tulee olla vähintään 50 % kotimaassa valmistettuja tai materiaalien ollessa ulkomaisia, vähintään 70 % kotimaassa valmistettuja. Liiketila ei sovellu elintarviketilaksi tai kahvila-/ravintolatoimintaan.

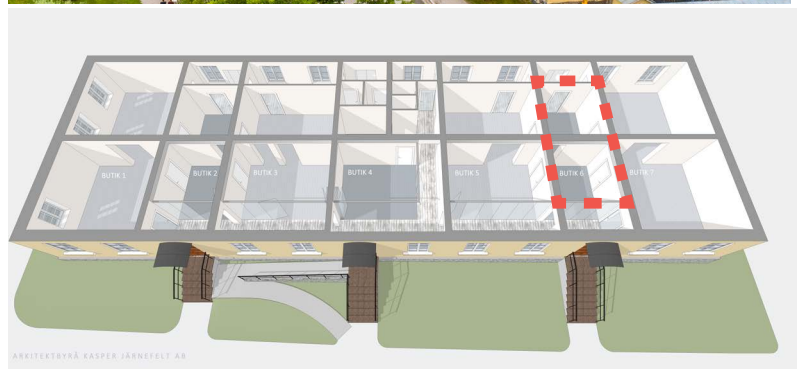
#### **Aukioloaikavaatimukset:**

High season = toukokuun toisen viikonlopun lauantaista elokuun viimeiseen sunnuntaihin asti; Tiistai – sunnuntai klo 10-18.

Poikkeus yllämainittuun aikaan on kuusi kesä-elokuun torstaita, joihin luetaan torstait Juhannusaatto edeltävästä elokuun ensimmäiseen torstaihin, jolloin aukioloaika vaatimus on klo 12-20.

Slow season = syyskuun 1. täydestä viikosta - toukokuun toiseen perjantaihin asti. (Esim. 2021-22: 6.9.2021 – 13.5.2022) torstai – sunnuntai klo 11-17

Maksimi. pidempijaksoinen liikkeen suljettuna oloaika / vuosi: yhteensä enintään 6 vkoa, viikkojen 43 – 7 välisenä aikana.



**KOTI**  
**FISKARSISTA**