

Liiketila, Lipputankotehdas

Liiketila: 70 m²

Vuokra: 470€/kk+alv, takuuvuokra: 940€

Vapautuu 1.1.2021

Osoite: Kuparivasarantie 7

Lisäkustannukset: vesi, sähkö ja jäte



YLEISKUVAUS

Suuri liiketila Vanhassa Lipputankotehtaassa, paja-aukiolla. Samassa rakennuksessa toimii mm. veneveistämö ja lasistudio, ja kivenheiton päässä Fiskarsin suurin ravintola, sepän paja ja kokoushotelli.

Liiketila on viimeistelemätön. Viimeistelytyö tehdään vuokralaisen toiveiden ja liiketoiminnan mukaan. Tilassa on korkea katto joka mahdollistaa esim. parven rakentamisen. Katon korkeus n. 4 m sisäänkäynnin kohdalla ja n. 5,5m takaseinän kohdalla. Tilasta löytyy valmis paikka wc:lle ja keittiölle. Sisäänkäynnin edessä on tilava terassi. Terassi on yhteiskäytössä muiden vuokralaisten kanssa.

Sopimus kirjoitetaan vuodeksi, jonka jälkeen se on voimassa toistaiseksi 3kk irtisanomisajalla. Sähkö ja vesi laskutetaan käytön mukaan.

Minimiaukiolo:

"Show season" = toukokuun toisesta lauantaista elokuun viimeiseen sunnuntaihin asti: Ti – su 10-18 sekä Iltaukioloaika 6-7 torstaina kesä-elokuun aikana. Kesän ensimmäinen iltaukiolo on Juhannusaatto edeltävä torstai, ja viimeinen elokuun ensimmäinen torstai. Näinä päivinä minimiaukioloaika on klo 12-20.

"Slow season" = syyskuun ensimmäisestä täydestä viikosta toukokuun toiseen perjantaihin asti: To – su 11-17.

